

## BURMISTRZ OZIMKA

### **ogłasza III ustny przetarg nieograniczony** **na sprzedaż nieruchomości**

**1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis**

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1438 ha, położona w Krasiejowie, stanowiąca własność Gminy Ozimek, składająca się z działek o nr:

- 511/103 km 4 obręb Krasiejów o powierzchni 0,1298 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP10/00135339/5,
- 536/261 km 2 obręb Krasiejów o powierzchni 0,0140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP10/00074868/6,

Działka nr 511/103 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, ogrodzona płotem, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Sporackiej. Działka nr 536/261 położona za ogrodem działki nr 511/103, bez ogrodzenia, bez dostępu do drogi publicznej.

**2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Działka nr 511/103 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a działka 536/261 na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości**

Nieruchomość w księdze wieczystej OP10/00135339/5 i w księdze wieczystej OP10/00074868/6 nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**4. Cena wywoławcza wynosi 100.000,00 zł netto** (cena sprzedaży działki nr 511/103 jest zwolniona z podatku VAT, natomiast cena sprzedaży działki nr 536/261 będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości 23%).

**5. Wadium wynosi 5.000,00 zł.**

- 1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do 29 grudnia 2023r.**
- 2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- 3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

**6. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **5 stycznia 2024r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

**7. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony został przeprowadzony w dniu 3 października 2023r.**

Drugi ustny przetarg nieograniczony został przeprowadzony w dniu 8 listopada 2023r.

**8. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.**

**9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**10. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.ozimek.pl](http://www.bip.ozimek.pl)**

**11. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.**